Chiquinquirá, 07 de octubre del 2025.

INFORME TÉCNICO DE PREDIACIÓN BAJO LA CONSERVACIÓN CATASTRAL

1. ESTUDIO INICIAL

1.1. Información existente en la base catastral

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE				
Nombre del predio. K 2A 31 20		**Matrícula.** 072-74304	**Número Predial Nacional.** 15176010200000002012100000000	
Propietarios. LUZ MERY RINCON FRANCO	**Identificación del propietario.** CC 35251869	**Nomenclatura** K 2A 31 20	**Área de Terreno.** 74 M²	**Área Construida.** 0 M²
INFORMACIÓN ADICIONAL DEL INMUEBLE				
Información cartográfica. El predio objeto de solicitud cuenta con información cartográfica.		**Condición del predio.** Predio formal en condición de NPH	**Información Jurídica.** No presenta inconsistencia.	

1.2. Estudio información jurídica

Se trata de un predio rural ubicado en K 2A 31 20 del municipio de Chiquinquirá – Boyacá, el actual propietario según la base catastral es LUZ MERY RINCON FRANCO, se realiza una compraventa a favor de DEICY VIVIANA GUALTEROS PERALTA mediante la Escritura Pública No. 01791 del 04 de diciembre de 2024 otorgada en la notaría segunda de Chiquinquirá, siendo este el actual propietario del predio.

DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE – Mutación de primera clase –

Conforme a lo anterior y teniendo en cuenta la solicitud aportada por el usuario, se concluye que el trámite que procede es el correspondiente a: Cambio de propietario

Descripción trámite: Se solicita actualización de la información del propietario

El cual corresponde a una mutación catastral de tipo: Mutación de primera clase.

2. OBSERVACIONES PARA COMPONENTE JURÍDICO.

FUNDAMENTO FÁCTICO

Que, la señora DEICY VIVIANA GUALTEROS PERALTA identificado con la cédula de ciudadanía número 1053338127, presenta una solicitud de cambio de propietario bajo el radicado 20259290000645, del predio identificado con Número Predial Nacional 15176010200000002012100000000, por lo que se procedió a consultar el certificado de Tradición y Libertad del Folio de Matrícula Inmobiliaria con número 072-74304, el cual se evidencia que en la anotación 003, se realizó una compraventa de LUZ MERY RINCON FRANCO a favor de DEICY VIVIANA GUALTEROS PERALTA identificado con la cédula de ciudadanía número 1053338127, siendo este el actual propietario del predio.

Que, evaluada la documentación aportada por la parte interesada, para que se lleve a cabo el cambio de propietario respecto del bien inmueble ubicado K 2A 31 20, del Municipio de Chiquinquirá e identificado con la Matrícula Inmobiliaria 072-74304 y Número Predial Nacional 15176010200000002012100000000, se encuentra que son procedentes los cambios que se mencionan a continuación:

	ANTES	DESPUÉS
Nombre propietario	LUZ MERY RINCON FRANCO	DEICY VIVIANA GUALTEROS PERALTA
Identificación del propietario	CC 35251869	CC 1053338127
Nombre propietario		
Identificación del propietario		

3. **Observaciones generales adicionales**.

- La fecha de inscripción en el FMI es el 19 de diciembre de 2024.

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
V.B: N/A	N/A	N/A
Revisó: Antonio Forero	Profesional Jurídico	
Proyectó: Laura Rodríguez	Operador catastral	